

ZARZĄDZENIE Nr 0050/15/2024.
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 4. stycznia 2024.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę nr XC/2001/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Płk. K. Iranka -Osmeckiego, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.
Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijołek

W Y K A Z

część nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczona do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 375/175 obr. 213 (powstała z podziału działki 375/9 obr. 213) obj. KW RZ1Z/00035242/8, oraz działka nr 375/219 obr. 213 obj. KW RZ1Z/00051813/0.
- 2) powierzchnia nieruchomości:** działka nr 375/175 obr. 213 - 0,1327 ha, działka nr 375/219 obr. 213 - 1,1447 ha .
- 3) opis nieruchomości:** nieruchomości częściowo zabudowane położone przy ul. Płk. K. Iranka-Osmeckiego w Rzeszowie, stanowiące w części teren utwardzony- parking oraz plac do składowania komponentów.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010- część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen.W. Andersa w Rzeszowie (Uchwała nr XVII/356/2011 z dnia 27 września 2011 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 165, poz.2382 z dnia 24 października 2021r.). Teren ten jest przeznaczony pod drogę publiczną – główną ruchu przyspieszonego. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działki nr 375/175 oraz nr 375/219 obie w obr. 213 stanowią tereny oznaczone symbolem „dr” - drogi, „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** kwartalny czynsz najmu wynosi kwotę netto 1391,71 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do dnia 28 lutego za pozostałe do końca I –go miesiąca danego kwartału.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** najem części nieruchomości przeznaczony jest na lokalizację parkingu dla potrzeb własnych o pow. 952 m², oraz plac do składowania komponentów do budowy sieci światłowodowej o pow. 500 m² z możliwością grodzienia i utwardzenia.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 4. stycznia 2024 r. do dnia 30. stycznia 2024 r.